

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско - правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву **Антић Зорана из Јагодине**, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14), чл.27 и чл.28., уз сходну примену чл.16. и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015) и чл.192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ Антић Зорану из Јагодине, Ул. Ивана Горана Ковачића бр.7, ЈМБГ _____, извођење радова на реконструкцији приземног помоћног објекта, бруто површине 10,14m², нето површине 7,70m² (евидентираних под бр.1 у препису листа непокретности бр.1108 К. о. Деоница од 28.9.2015. године), категорија А, класификациони број 127141, на локацији у селу Деоница, односно на катастарској парцели број 1731/2 К. о. Деоница.

Вредност предметних радова износи 310,200,50 динара.

Идејни пројекат је саставни део овог решења.

Идејни пројекат реконструкције приземног помоћног објекта, три примерка у папирној и један у електронској форми, израђен је од стране израђен „DOMUS“ DOO из Јагодине, одговорни пројектант Слободан Ж. Мијатовић, дипл. инг. арх., лиценца бр.300 8904 04.

2. Инвеститор је дужан да изврши пријаву почетка радова надлежном органу, најкасније осам дана пре почетка извођења истих.

3. По завшетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Образложење

Антић Зоран из Јагодине, поднео је захтев за пријаву извођења радова и грађење објекта за које се не издаје грађевинска дозвола, заведен под бр.351-334/2015-04 од 17.9.2015. године, за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев из става 1., инвеститор је приложио: идејни пројекат (три примерка у папирној и један у електронској форми).

Одсек за урбанизам је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за пријаву извођења радова и грађење објекта за које се не издаје грађевинска дозвола, овај Одсек је приступио провери испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву, прописаних чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015) и утврдио да захтев садржи недостатке, након чега је закључком број 351-334/2015-04 од 18.9.2015. године, исти одбацио, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Инвеститор је отклонио утврђене недостатке и поднео нов, усаглашен захтев, дана 24.9.2015. године, што је у прописаном року.

По пријему новог, усаглашеног захтева за издавање решења за пријаву извођења радова и грађење објекта за које се не издаје грађевинска дозвола, уз који су достављени: доказ о уплати градске административне таксе, у износу од 500,00, на текући рачун Буџета града Јагодина, бр.840-742241843-03 позив на број 97 04-096, а према Ценовнику стварних трошкова („Општински службени гласник општине Јагодина, бр.25/04) и идејни пројекат са исправљеном графичком документацијом (три примерка у папирној и један у електронској форми), овај Одсек је утврдио да су

испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за к. п. бр. 1731/2 К. о. Деоница.

Увидом у препис листа непокретности број 1108 К. о. Деоница од 28.9.2015. године, утврђено је да Антић Зоран из Јагодине носилац права својине на предметном објекту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14), чл.27 и чл.28., уз сходну примену чл.16. и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015), а на основу свега наведеног, донето је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Управни Шумадијски округ - Крагујевац. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-334/2015-04 од 28.9.2015. године

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Урбаниста

Драган Миленковић, дипл. инг. грађ., с.р.

НАЧЕЛНИК

Ведрана Љубанић, дипл. правник

